

Maison - 93 m²

PIERRELAYE

HAI

Prix : 354 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 330 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de la gare, au calme d'une grande cour close avec grand Garage/Box et Atelier, Magnifique Maison familiale en parfait état avec terrasse baignée de soleil. Cette propriété véritable havre de Paix et de sécurité est aménagée sur 2 étages se compose de :

RDC : Entrée sous une belle véranda attenante à une grande cuisine et un salon ouvrant sur une terrasse, une Salle d'eau ainsi qu'un Wc séparé. Au 1er niveau : 2 Chambres séparées par un dégagement puis un escalier permettant l'accès au 2ème niveau, ouvrant sur une magnifique et grande chambre spacieuses.

Cet ensemble en parfait état peut immédiatement accueillir une famille dans laquelle pourront s'épanouir des enfants. Nombreux réaménagements possibles.

Le Garage/Box couvert peut aisément accepter 2 véhicules, l'Atelier attenant peut être aménagé en studio semi-indépendant, Salle de jeux, Atelier de bricolage etc....

Ravalement et Toiture refaite récemment - A Voir Très vite. (7.27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

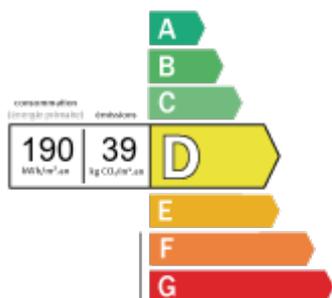
Référence : PIERRELAYE
Ville : pierreelaye
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 354 000 €
Taxe foncière : 1 010 €
Surface : 93 m²
Terrain : 205 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



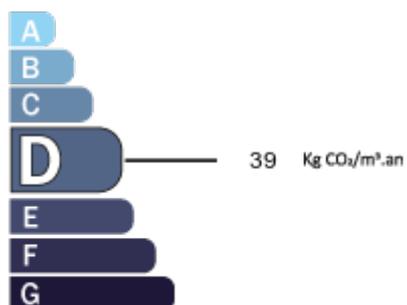
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1240€ max. 1730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







9 rue des colonnes
75002 - Paris
Tél. 06 03 36 62 09