



Appartement - 21.17 m²

ANTONY

HAI

Prix : 140 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 129 600 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A l'orée du parc de sceaux, dans un secteur calme et résidentiel, magnifique appartement type T1 sans perte de place baigné de soleil, composé d'une Entrée, Pièce principale avec Balcon, Coin Kitchenette et Salle d'eaux avec Wc.

Ce bien est en plus agrémenté d'un emplacement de parking privatif.

Actuellement loué à une étudiante depuis Juillet 2021 en bail nu, ce studio est Idéal pour un investissement locatif ou pour une 1ère acquisition.

Situé à 5mns à pied du RER 'PARC DE SCEAUX' dans un environnement verdoyant. (8.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1412.68 euros.

LE BIEN EN DETAIL

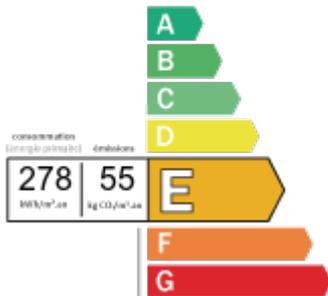
Référence : Antony
Ville : antony
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 140 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 105
Charges annuelles : 507 €
Taxe foncière : 548 €
Surface : 21.17 m²
Année de construction : 1960
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 5
Charges : 507 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : collectif gaz radiateur
parking : 1



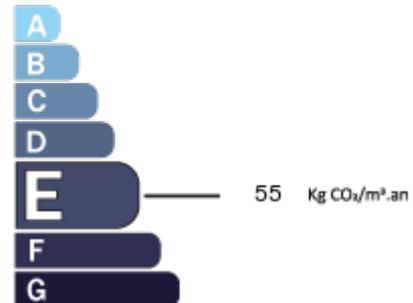
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 300€ max. 460€



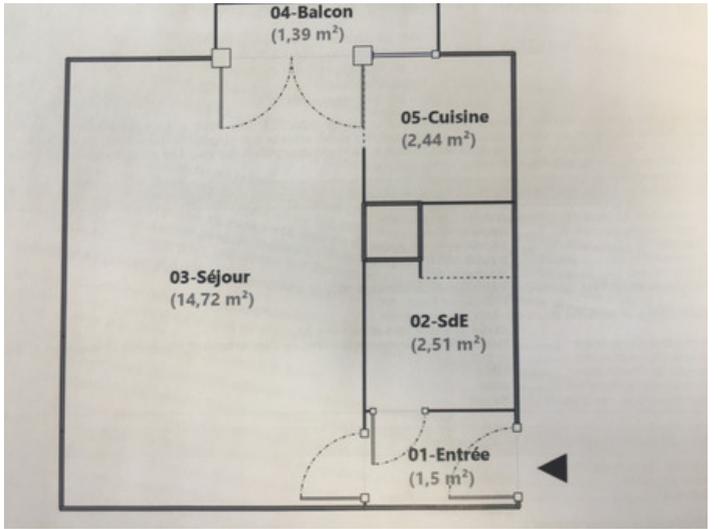
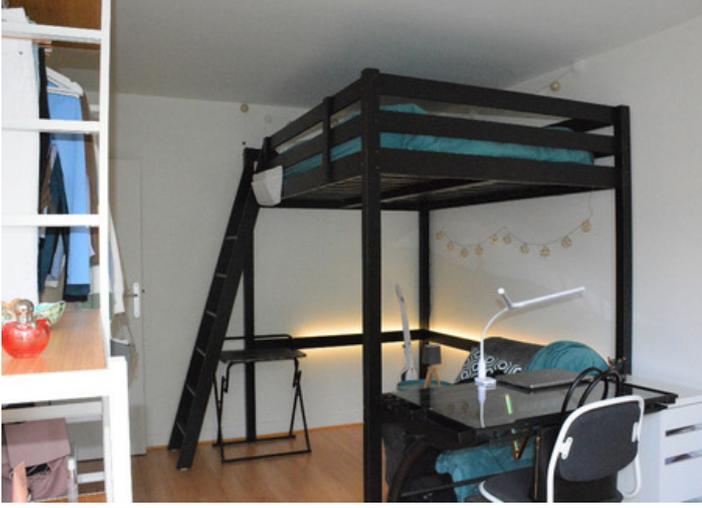
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







9 rue des colonnes
75002 - Paris
Tél. 06 03 36 62 09