



Maison - 145 m²
SAINT SOUPPLETS

HAI

Prix : 421 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Soupplets est une commune d'environ 3260 habitants, offrant un cadre de vie très agréable et située à quelques encablures de l'aéroport de Roissy Charles-de Gaulle. C'est au coeur d'un ensemble pavillonnaire, que se loge cette maison contemporaine (145.12 M² Hab. + 24.09 M² surface grenier à aménager) véritable 'havre de paix' construite sur un terrain clos arboré de 750M². Au Rez-de-chaussé vous y trouverez une Entrée avec dégagement, ouvrant sur un vaste espace de vie (Séjour et Salon) avec cheminée et accès direct sur une terrasse et un vaste jardin avec cuisine d'été, une Cuisine séparée et équipée, une Chambre parentale avec Dressing, Sdb avec cabine de douche, Wc et débarras. A l'étage, un vaste espace Salon/Bureaux, ouvrant sur 3 Chambres, un Dressing, une Sdb avec Wc et un espace supplémentaire à aménager de 24M².

Cette Maison parfaitement isolée et en parfait état, est complétée d'un grand Double Garage dans lequel, est logée une Buanderie.

A voir très vite, Parfait pour une famille recherchant de l'espace et une qualité vie dans un cadre reposant. (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

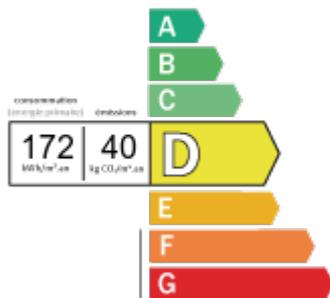
Référence : MOAT77
Ville : saint souplets
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 421 200 €
Taxe foncière : 1 300 €
Surface : 145 m²
Terrain : 750 m²
Année de construction : 1979
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



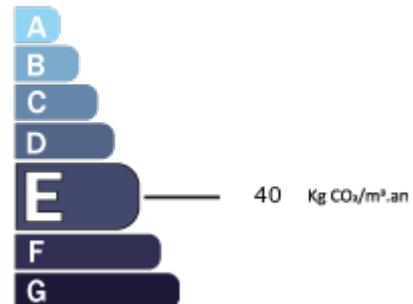
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







9 rue des colonnes
75002 - Paris
Tél. 06 03 36 62 09