



Appartement - 94.72 m²

CRETEIL

HAI

Prix : 295 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement bucolique, arboré et verdoyant entourant un lac avec ses chemins de promenades, vaste Appartement traversant de 4/5 pièces ensoleillé avec balcons composé de: Entrée, vaste séjour attenant à une cuisine US équipée, 3 Chambres, Dégagement avec dressing, salle d'eau avec WC, salle de bains avec WC, Parking en sous/sol.

Chauffage - eau chaude et eau froide collectifs.

Possibilité de profession libérale

Environnement familial à Voir Rapidement.

Information : nous vous rappelons que suite à L'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée, si vous n'avez pas de copie, une photo de votre pièce d'identité sera effectuée avant la visite.

Nous vous remercions de faciliter cette démarche à votre conseiller. (5.36 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3305.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : CRE02  
Ville : creteil  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 295 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 150  
Charges annuelles : NC  
Surface : 94.72 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1980  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 4

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : collectif gaz mixte



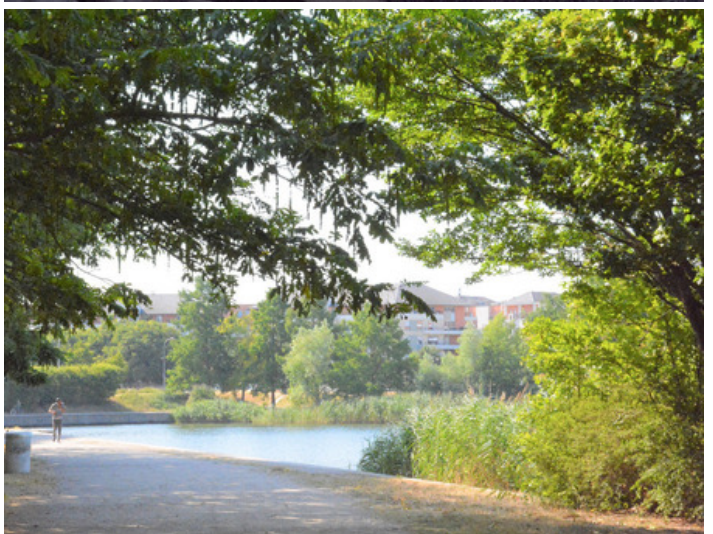
## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS







9 rue des colonnes  
75002 - Paris  
Tél. 06 03 36 62 09